REPÚBLICA DE PANAMÁ

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN - T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

GRUPO MUNDIAL

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

TRIMESTRE TERMINADO Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(ACUERDO 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000)
ANEXO No. 2

(ACTUALIZACION AL ACUERDO 8-2018 DE 19 DE DICIEMBRE DE 2018)
VALORES QUE HA REGISTRADO:
ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

VALORES QUE HA REGISTRADO: ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

TELÉFONO Y FAX:	(507) 306-2174 / 2178 (507) 301-0472
DIRECCION:	Edificio PH GMT, Piso 5to, Ave. La Rotonda y Boulevard, Costa del Este, Parque Lefevre, Ciudad de Panamá, Panamá. Rep. de Panamá
CONTACTO:	Karina López Asistente Presidencia Ejecutiva y Relación con los accionistas
CORREO ELECTRONICO:	karina.lopez@grupomundial.com
SITIO WEB:	www.grupomundial.com

INDICE

I PARTE
ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS
A. Liquidez Pag. 3
B. Recursos de Capital Pag. 3
C. Resultados de operaciones Pag. 4
D. Análisis de perspectivas Pag. 5
E. Hechos relevantes Pag. 5

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR COMERCIAL INDUSTRIAL:
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS (Resumido) Pag. 6
ESTADO DE SITUACION CONSOLIDADO (Resumido) Pag. 6

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (ver Anexos) Pag. 7

IV PARTE

DIVULGACIÓN
A. MEDIO DE DIVULGACIÓN Pag. 7
B. FECHA DE DIVULGACIÓN Pag. 7

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS

Grupo Mundial Tenedora, S.A., (en adelante "GMT") es una sociedad anónima debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, constituida mediante Escritura Pública Número 1383 de 3 de marzo de 2005, de la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá, inscrita en el sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá, Sección Mercantil a la Ficha 478753, Documento Redi 745360 desde el 9 de marzo de 2005.

A. LIQUIDEZ

La gestión de liquidez tiene como objetivo garantizar la oportunidad y el cumplimiento de los diversos tipos de desembolsos y pagos en el corto plazo, manteniendo sus recursos invertidos en instrumentos acorde a la liquidez y el plazo requerido por sus obligaciones.

La liquidez de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias está basada en las normativas vigentes dependiendo de la naturaleza de cada una de las empresas que la conforman, tomando en cuenta lo expuesto al 30 de septiembre de 2021, la empresa contaba con Efectivo por la suma B/ 913,122 y con Inversiones Netas por el monto de B/ 25,667,246

Las cifras consolidadas reflejan un total de Activos de B/ 59,701,811 reflejando una disminución de (11.8%) con relación a diciembre 2020.

B. RECURSOS DE CAPITAL

Grupo Mundial Tenedora, S.A y sus subsidiarias son reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, y la información presentada está en base a los lineamientos requeridos por las mismas y en cumplimiento con las normas internacionales de información financiera (NIIF).

Patrimonio Consolidado Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias (B/.)	Interino 30/09/2021	Auditado 31/12/2020	Var
Acciones comunes	78,302,123	78,302,123	-
Acciones en tesorería	(3,813,803)	(3,813,803)	-
Déficit acumulado	(22,953,757)	(22,333,484)	(620,273)
Total Patrimonio Neto	**51,534,563**	**52,154,836**	**(620,273)**

Al 30 de septiembre de 2021, el Patrimonio total de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias reflejó como resultado el total de B/ 51,534,563 lo cual representa una reducción de (B/ 620,273) sobre el Patrimonio al cierre de diciembre 2020.

La política de Grupo Mundial Tenedora, S.A. es mantener un capital sólido, para salvaguardar a futuro el desarrollo de los negocios e inversiones con niveles apropiados en el retorno del capital de los accionistas.

C. RESULTADOS DE OPERACIONES

El Estado Consolidado de Resultados de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y subsidiarias que se presenta a continuación comprende los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y al 30 de septiembre 2020:

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias
Estado Interino Consolidado de Resultados Integrales
Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

	(No Auditado)	
	2021	**2020**
Ingresos por intereses		
Depósitos en bancos	31,489	33,022
Total de ingresos por intereses	31,489	33,022
Gastos por intereses		
Financiamientos recibidos	(392,069)	(604,993)
Total de gastos por intereses	(392,069)	(604,993)
Gastos por intereses, neto	(360,580)	(571,971)
Gastos generales y administrativos		
Salarios y otros beneficios de personal	(71,826)	(70,015)
Depreciación	(1,297)	(452)
Otros gastos	(350,273)	(421,768)
Total de gastos generales y administrativos	(423,396)	(492,235)
Otros ingresos (gastos)		
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR	282,057	(3,223,516)
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica	43,392	(495,896)
Ajuste en precio de compra venta BPV	(838,214)	(953,294)
Dividendos recibidos	451,908	654,019
Otros ingresos	230,809	873,802
Gastos por comisiones y otros gastos	(5,553)	(5,747)
Total de otros gastos, netos	164,399	(3,150,632)
(Pérdida) neta	**(619,577)**	**(4,214,838)**
(Pérdida) por acción	**(0.03)**	**(0.22)**

D. Análisis de Perspectivas

El desafío de Panamá es reactivar el crecimiento y, al mismo tiempo, garantizar que los beneficios también lleguen a las zonas rurales y a los grupos tradicionalmente excluidos. Entretanto, las reformas en la regulación especialmente de la energía y el agua en la formación profesional y en la eficiencia del sector público para apoyar nuevos motores de crecimiento, podrían incrementar el PIB potencial. Recientemente, el presidente de la Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá, José Ramón Icaza, señaló que "hoy la mayoría de los sectores pueden abrir sus puertas, pero su reactivación no es automática. La dinámica de empleo, consumo y crecimiento requiere del incentivo del crédito a través de fórmulas de riesgo compartido entre sector público, privado y multilaterales". Existe aún mucha incertidumbre en el ambiente y el ritmo de nuevos contratos laborales hasta septiembre 2021 fue de 139,838 cuando en el 2019 la cifra fue de 267,235.

El Banco Mundial pronostica un crecimiento del PIB real del 9,9 % en 2021 y luego una convergencia a una tasa de crecimiento potencial de aproximadamente el 5 %. El déficit presupuestario seguirá elevado en 2021, pero estará por debajo de la trayectoria de reducción del déficit establecida en la revisión de la Ley de Responsabilidad Social y Fiscal (7,5 % del PIB para 2021). Se espera que los ingresos aumenten beneficiándose de la recuperación del PIB, las mejoras en la administración tributaria y los crecientes ingresos del canal. Se prevé que los gastos disminuyan gradualmente a medida que el gobierno elimine las costas relacionadas con la COVID-19 y adopte una postura fiscal más conservadora para controlar la masa salarial y la compra de bienes y servicios.

Los colchones de capital y liquidez acumulados por las entidades del sistema financiero durante los últimos años, producto de los requerimientos prudenciales del marco regulatorio, han contribuido a la resistencia del sistema financiero durante la pandemia, y han constituido importantes herramientas de política macroprudencial para la SBP en el contexto de la crisis sanitaria. La cantidad y calidad del capital junto con los requerimientos de liquidez constituyen tres de los elementos regulatorios más importantes desarrollados por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea con el objetivo de mantener la estabilidad financiera. En materia de liquidez, el Sistema Bancario alcanzó un 63.6%, también más del doble de lo establecido regulatoriamente. El índice de adecuación de capital sobre activos ponderados por riesgo fue de 16.43% al cierre del primer semestre de 2021, exhibiendo inclusive una mejora al corte de evaluación (que alcanzó un 15.95% durante el mismo período del año 2020), por un mayor crecimiento en el patrimonio efectivo en relación con los requerimientos regulatorios. Esto representa el doble del mínimo regulatorio que es de 8%. Este incremento se puede explicar, tanto por la recapitalización de algunas entidades, como por la reducción en el pago de dividendos y el menor saldo de activos sujetos a riesgo.

El sector inmobiliario, y esto incluye a Panamá y Latinoamérica, está en un momento de cambio de tendencia: "El más disruptivo de los últimos tiempos". El predominio de la tecnología y el vuelco de la ciudadanía hacia la sostenibilidad, son realidades que marcan el estilo de vida. Debido a la pandemia las personas buscan otra manera de pasar el tiempo en casa, conciliando vida propia y laboral, lo cual lleva a una necesidad de contar con espacios más amplios y conectados con el aire libre.

E. Hechos relevantes

No hubo Hechos Relevantes durante el 3er trimestre 2021.

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

A continuación, los Resultados y Estado de Situación Consolidados de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias para los cierres trimestrales de Septiembre 2021, Junio 2021, Marzo 2021, Diciembre 2020 y Septiembre 2020:

Estado de Resultados Consolidado	sep-21 III Trimestre	jun-21 II Trimestre	mar-21 I Trimestre	dic-20 IV Trimestre	sep-20 III Trimestre
Ingresos de Intereses Comisiones y Otros	(670,995)	2,208,740	(1,341,857)	9,239,921	3,724,098
Gastos por Intereses	120,103	119,893	152,073	200,012	201,830
Gastos de Operación y Otros Netos	122,606	119,844	180,946	180,674	130,384
Impuestos	0	0	0	(51,925)	0
Utilidad ó Pérdida Neta	(913,704)	1,969,003	(1,674,876)	8,911,160	3,391,884
Acciones Emitidas	19,312,169	19,312,169	19,312,169	19,312,169	19,312,169
Acciones en Circulación	19,020,154	19,020,154	19,020,154	19,020,154	19,020,154
(Pérdida) Utilidad por Acción (del Período)	(0.05)	0.11	(0.09)	0.47	0.18

Estado de Resultados Consolidado	sep-21 III Trimestre	jun-21 II Trimestre	mar-21 I Trimestre	dic-20 IV Trimestre	sep-20 III Trimestre
Efectivo e Inversiones	26,580,368	27,371,782	25,665,013	31,693,076	27,859,945
Total de Activos	59,701,811	60,622,302	58,660,496	67,790,418	61,387,099
Total de Pasivos	8,167,248	8,174,035	8,180,536	15,635,582	12,437,378
Patrimonio Total Neto	51,534,563	52,448,267	50,479,960	52,154,836	48,949,721

Estado de Resultados Consolidado	sep-21 III Trimestre	jun-21 II Trimestre	mar-21 I Trimestre	dic-20 IV Trimestre	sep-20 III Trimestre
Dividendo - Acción Común (por periodo)	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00
Pasivo / Patrimonio	0.16	0.16	0.16	0.30	0.25
Activos /Patrimonio	1.16	1.16	1.16	1.30	1.25
Gto. Operación / Ingresos Totales (%)	(18.27%)	5.43%	(13.48%)	1.96%	3.50%

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Se Anexan los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2021; dichos Estados Financieros son interinos y se presentan en todos sus aspectos de importancia de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

IV PARTE

DIVULGACIÓN

Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de actualización trimestral (IN-T) y el nombre del medio:

Página de Internet: www.grupomundial.com

Fecha de divulgación: 26 de Noviembre de 2021.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Fernando Lewis Navarro
Presidente Ejecutivo
Grupo Mundial Tenedora, S.A.

INFORME DE COMPILACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL

Señores
Junta Directiva y Accionistas de
Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias

En base a la información suministrada por la administración, he compilado, de acuerdo con las Normas Internacionales Relacionadas, el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto de Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias (el Grupo) al 30 de septiembre de 2021 y los respectivos Estados Consolidado de Resultados Integrales, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio, el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo y las notas explicativas por el período de nueve meses terminados en esa fecha.

Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Administración del Grupo. No he llevado a cabo una auditoría o revisión y, por lo tanto, no expreso una opinión.

Pablo González
C.P.A. 0189-2021

22 de noviembre de 2021
Panamá, República de Panamá

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A.
Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros Interinos Consolidados e Información de Consolidación

30 de septiembre de 2021

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

INFORME SOBRE INFORMACION FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS

Estado Interino Consolidado de Situación Financiera
Estado Interino Consolidado de Resultados Integrales
Estado Interino Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Interino Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Interinos Consolidados

INFOMACIÓN SUPLEMENTARIA

Anexo 1 Consolidación de Estado Interino de Situación Financiera
Anexo 2 Consolidación de los Estado Interino de Resultados Integrales

---

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

ACTIVOS	Notas	Septiembre 2021 (No Auditado)	Diciembre 2020 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	913,122	6,307,887
Intereses por cobrar		0	39,240
Otras cuentas por cobrar		266,996	266,996
Gastos pagados por anticipado		85,427	80,685
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	5	25,667,246	25,385,189
Activos en fideicomiso	6	4,025,642	6,816,008
Mobiliario y equipo, neto	7	11,815	13,112
Propiedades de inversión	8	11,500,000	11,500,000
Instrumentos financieros	9	17,037,213	17,037,213
Depósitos en garantía		107,727	106,725
Otros activos	10	86,623	114,078
Total de activos		**59,701,811**	**67,667,133**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Financiamientos recibidos	11	7,199,583	8,755,458
Intereses acumulados por pagar		0	1,751
Impuesto diferido pasivo		719,961	719,961
Otros pasivos	12	247,704	6,035,127
Total de pasivos		8,167,248	15,512,297
Compromisos y contingencias	13		
Patrimonio			
Capital emitido: acciones comunes, sin valor nominal; autorizadas: 20,000,000; acciones emitidas y en circulación: 19,312,169 en 2021 y 2020		78,302,123	78,302,123
Acciones en tesorería: 292,015 en 2021 y 2020		(3,813,803)	(3,813,803)
Déficit acumulado		(22,953,757)	(22,333,484)
Total de patrimonio		51,534,563	52,154,836
Total de pasivos y patrimonio		**59,701,811**	**67,667,133**

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Resultados Integrales
Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)		(No Auditado)	
	Notas	2021	2020
Ingresos por intereses			
Depósitos en bancos		31,489	33,022
Total de ingresos por intereses		31,489	33,022
Gastos por intereses			
Financiamientos recibidos		(392,069)	(604,993)
Total de gastos por intereses		(392,069)	(604,993)
Gastos por intereses, neto		(360,580)	(571,971)
Gastos generales y administrativos			
Salarios y otros beneficios de personal	**14**	(71,826)	(70,015)
Depreciación	**7**	(1,297)	(452)
Otros gastos	**14**	(350,273)	(421,768)
Total de gastos generales y administrativos		(423,396)	(492,235)
Otros ingresos (gastos)			
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR		282,057	(3,223,516)
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica		43,392	(495,896)
Ajuste en precio de compra venta BPV		(838,214)	(953,294)
Dividendos recibidos		451,908	654,019
Otros ingresos	**15**	230,809	873,802
Gastos por comisiones y otros gastos		(5,553)	(5,747)
Total de otros gastos, netos		164,399	(3,150,632)
(Pérdida) neta		**(619,577)**	**(4,214,838)**
(Pérdida) por acción	**16**	**(0.03)**	**(0.22)**

Las notas que se acompañan son parte de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021
(Cifras en Balboas)

	Acciones comunes	Acciones en tesorería	Déficit acumulado	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2019 (Auditado)	78,302,123	(3,813,803)	(21,323,761)	53,164,559
(Pérdida) neta	0	0	(4,214,838)	(4,214,838)
Saldo al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado)	78,302,123	(3,813,803)	(25,538,599)	48,949,721
Saldo al 31 de diciembre de 2020 (Auditado)	78,302,123	(3,813,803)	(22,333,484)	52,154,836
(Pérdida) neta	0	0	(619,577)	(619,577)
Transacciones con los propietarios del Grupo:				
Impuesto complementario	0	0	(696)	(696)
Saldo al 30 de septiembre de 2021 (No Auditado)	78,302,123	(3,813,803)	(22,953,757)	51,534,563

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Flujos de Efectivo
Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)		**(No Auditado)**	
	Nota	**2021**	**2020**
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación			
(Pérdida) neta		(619,577)	(4,214,838)
Ajustes por:			
Gasto neto por intereses		360,580	571,971
Ingresos por dividendos de valores a valor razonable con cambios resultados		(451,908)	(654,019)
Cambio en valor razonable de activos financieros medidos a VRCR		(325,449)	3,719,412
Ajuste en precio de compra/venta BPV		0	953,294
Depreciación	7	1,297	452
		(1,035,057)	376,272
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Otros activos		2,855,469	524,450
Otros pasivos		(5,787,423)	(590,626)
Intereses recibidos		70,729	4,494
Intereses pagados		(393,820)	(607,223)
Dividendos recibidos		451,908	654,019
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		(2,803,137)	(14,886)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Deposito a plazo fijo		0	(1,000,000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		0	(1,000,000)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Pagos de financiamientos recibidos	11	(1,555,875)	(234,283)
Impuesto complementario pagado		(696)	0
Efectivo neto uilizado en las actividades de financiamiento		(1,556,571)	(234,283)
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(5,394,765)	(872,897)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		6,307,887	1,138,835
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	913,122	265,938

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados .

1. Información General

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y subsidiarias, referido colectivamente como el "Grupo", fue constituido de conformidad con las leyes de la República de Panamá, cuya actividad principal es ser una compañía tenedora de acciones de capital.

El Grupo es dueño y controla las siguientes compañías subsidiarias domiciliadas en Panamá:

		Porcentaje de propiedad	
	Actividad	**2021**	**2020**
Inmobiliaria GMT, S.A.	Adquisición y tenencia de bienes inmuebles, muebles y derechos reales, y venta, y su arrendamiento o disposición	100.00%	100.00%
Mundial Servicios Financieros, S.A.	Adquisición y tenencia de activos financieros	100.00%	100.00%

Covid-19

En marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS), declaró el brote del nuevo coronavirus (COVID-19) como una pandemia, que continúa extendiéndose por todo el mundo. En respuesta a esto, el Gobierno de la República de Panamá declaró el estado de emergencia nacional y decretó el cierre temporal de todas las empresas en el territorio nacional fuera de las dedicadas a la venta de alimentos, farmacias, hospitales y entidades bancarias.

En septiembre de 2020 se iniciaron las aperturas de las actividades económicas de forma proporcional basadas en el comportamiento del virus y los índices de contagio a nivel nacional. Estas aperturas contemplan comercios al por mayor, al por menor, restaurantes y la industria de la construcción. Adicional se elimina la movilidad ciudadana por género y se establecen medidas de toque de queda y días de cuarentena total por región, con la finalidad de afectar en la menor medida posible la reactivación de la economía del país.

El 20 de diciembre de 2020, el gobierno nacional decreto nuevas medidas de restricción de movilidad a nivel nacional producto del rebrote de contagios del virus COVID-19 en el país. Quedo restringido el acceso a establecimientos

comerciales de ventas al por menor, de acuerdo con el genero de las personas y cuarentena total los fines de semana.

Al 30 de septiembre de 2021 se levanta el toque de queda prácticamente en toda la republica de Panamá, quedando solamente restringido algunos distritos de las provincias de Panama Oeste, Chiriquí, Colón y la región de Panama Este.

La administración seguirá monitoreando, analizando y tomando las medidas operativas y financieras necesarias para mitigar en lo más posible las consecuencias negativas que pudieran afectar en corto, mediano y largo plazo la operatividad del Grupo.

2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las políticas de contabilidad más importantes adoptadas para preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior.

Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Base de Medición

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

Rubro	Base de Medición
Valores a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable
Propiedades de inversión	Valor razonable

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados están presentados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US$) de los Estados Unidos de América es utilizada como moneda de curso legal, la cual se considera como la moneda funcional del Grupo.

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Grupo a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Base de Consolidación

Entidades estructuradas

Una entidad estructurada, es una entidad que ha sido diseñada de forma que los derechos de voto o similares no sean el factor determinante para decidir quién controla la entidad, tal como cuando los derechos de voto se relacionan solo con las tareas administrativas y las actividades relevantes se dirigen por medio de acuerdos contractuales. En la evaluación para determinar si el Grupo tiene control y, por consiguiente, determinar si se consolida la entidad estructurada se evalúan factores de la participada tales como: su propósito y diseño; su capacidad presente de dirigir las actividades relevantes; la naturaleza de su relación con otras partes; y la exposición a los rendimientos variables procedente de su involucramiento en la participada.

Transacciones Eliminadas en la Consolidación

La totalidad de los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo se eliminan al preparar los estados financieros consolidados.

Pérdida de Control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja las cuentas de los activos y pasivos de la subsidiaria, y el importe en libros de todas las participaciones no controladoras y otros componentes del patrimonio. Se reconoce en resultados de período cualquier ganancia o pérdida que resulte de la pérdida de control. Si el Grupo retiene alguna participación en la subsidiaria anterior, ésta será reconocida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

Medición de Valor Razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Grupo tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Grupo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierte exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

El Grupo reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurre el cambio.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos, excluyendo los depósitos pignorados.

Intereses por cobrar

Los intereses por cobrar sobre depósitos a plazo fijo se acreditan a ingresos por depósitos a plazo en bancos, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Otras Cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro.

Gastos pagados por anticipado

Se registra el valor de los gastos anticipados en que incurre el Grupo en el desarrollo de su actividad con el fin de recibir en el futuro servicios, los cuales se amortizan durante el año en que se reciben tales servicios o se causen los gastos.

Inversiones en valor razonable con cambios en resultado

La Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9), reemplaza los múltiples modelos de clasificación y medición para activos financieros de la NIC 39, con un modelo simple que tiene tres categorías de clasificación:

1. Costo Amortizado (CA)
2. Valor Razonable con cambio en otras utilidades integrales (VRCOUI)
3. Valor Razonable con cambio en resultados (VRCR)

La clasificación y medición dentro de la NIIF 9, es impulsada por el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y si la característica contractual del activo financiero representa únicamente pagos de capital y de intereses, es decir, en un enfoque de flujos de efectivo.

Costo amortizado (CA)

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI)

Un instrumento de deuda es medido a VRCOUI solo si cumple con ambas de las siguientes condiciones y no ha sido designado como VRCR:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y

- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, el Grupo puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de las otras utilidades integrales. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

Todos los otros activos financieros son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Activos en fideicomisos

El grupo mantiene un depósito en plica producto de la transacción de compraventa de acciones de Banco Panameño de Vivienda, S.A. celebrado con GB AV, Inc. La misma es una subsidiaria de Global Bank Corporation.

Mobiliario y Equipo, neto

El mobiliario y equipo es registrado al costo histórico menos la depreciación y amortización acumulada. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que el Grupo obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se reconocen en el estado consolidado de resultados durante el período financiero en el cual se incurren.
Los gastos de depreciación de mobiliario y equipos se reconocen en las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. La vida útil de los activos se resume como sigue:

	Años
Mobiliario y equipo	3 - 10

Los equipos se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y su valor en uso.

Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas. El reconocimiento de la propiedad de inversión por el Grupo es bajo el método de valor razonable y las pérdidas o ganancias derivadas del cambio en el valor razonable se presentan en el estado consolidado de resultados.

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. El costo de adquisición comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, honorarios profesionales por servicios legales, impuesto por traspaso de las propiedades y otros costos atribuibles a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el Grupo ha escogido el modelo del valor razonable para todas sus propiedades de inversión. El valor razonable de las propiedades de inversión refleja, entre otras cosas, los ingresos por alquileres de los arrendamientos

actuales y otros supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio de la propiedad de inversión en condiciones actuales de mercado. Las pérdidas y ganancias derivadas de un cambio en valor razonable se incluirán en el resultado del periodo que surjan.

Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

El grupo registra el valor de dichos contratos a valor razonable en el estado integral de situación financiera utilizando los métodos de valor razonables.

Depósitos en garantía

Los depósitos en garantía corresponden a cuentas de reservas en fideicomisos que garantizan cuotas de pagos por financiamientos recibidos.

Financiamientos Recibidos

Estos pasivos financieros corresponden a las fuentes principales de financiamiento del Grupo. Son medidos inicialmente a valor razonable, menos los costos directos incrementales de la transacción. Subsecuentemente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Adelantos Recibidos de Clientes

Los adelantos recibidos de clientes por arrendamiento de bienes se contabilizan como pasivos y se reconocerán como ingresos por la venta o alquiler de bienes, según los acuerdos establecidos en los contratos respectivos.

Provisiones

Una provisión es reconocida si, como resultado de un suceso pasado, el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, puede hacerse una estimación fiable, de la obligación, y es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal pasivo u obligación.

Ingresos por Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos en el estado consolidado de resultados cuando la entidad tiene los derechos para recibir el pago establecido.

Reconocimiento de Ingresos por Arrendamientos

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en el momento en que el arrendatario tiene el derecho a utilizar el activo arrendado. Los contratos de arrendamiento operativo se perfeccionarán cuando ocurran los siguientes elementos:

- Consentimiento de los contratantes;
- Bien específico que sea sujeto a arrendamiento;
- La obligación del arrendatario queda establecida; y
- El contrato conste por escrito.

Reconocimiento de Ingresos por Venta de Propiedades

El Grupo reconoce como ingreso la venta de propiedades con base en el método acumulado, siempre y cuando se llenen los siguientes requisitos:

- El Grupo ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

- El Grupo no conserva para sí ninguna participación en la gestión corriente de los bienes vendidos, ni retiene el control efectivo sobre tales bienes;
- El importe de la venta pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

Adicionalmente, las siguientes condiciones deben de ser cumplidas:

- El contrato de compra-venta es firmado por ambas partes;
- El Grupo obtiene carta de compromiso bancario por el remanente de la deuda, de haber alguno; y
- La escritura se ha presentado ante el Registro Público.

Gastos por Intereses

Los gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado consolidado de resultados para todos los instrumentos financieros, presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero a lo largo del período relevante. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado consolidados de resultados integrales, inmediatamente como tal cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando, y en la medida que, tales beneficios futuros no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado consolidado de situación financiera.

Impuesto sobre la Renta Estimado

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporarias entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de reporte. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

Pérdida por Acción

La utilidad ó pérdida básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible o la pérdida neta para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

Información de Segmentos

Un segmento de negocio es un componente del Grupo, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la gerencia para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

Información Comparativa

Algunas cifras del 2020 incluidas en ciertas notas de los estados financieros interinos consolidados fueron reclasificadas para uniformar su presentación con la de los estados financieros interinos consolidados de 2021. Estas reclasificaciones buscan describir mejor la naturaleza de los balances y transacciones del Grupo y corresponden a montos que no son considerados de importancia relativa para los estados financieros interinos consolidados de 2021.

3. Administracion de Riesgos Financieros

Los principales riesgos identificados por el Grupo son los riesgos de liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo que el Grupo tenga dificultades para cumplir con todas sus obligaciones asociados con los pasivos financieros que son cancelados a través efectivo o la entrega de otro activo financiero. El riesgo de crédito se puede haber afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo. El Grupo administra sus recursos líquidos para honrar sus pasivos a su vencimiento en condiciones normales.

La siguiente tabla muestra los importes en libros de los activos financieros no derivados y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de balance:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Diciembre 2020 (Auditado)
Activos financieros		
Valores a valor razonable con cambios en resultados	25,667,246	25,385,189
Pasivos financieros		
Financiamientos recibidos	6,892,307	8,415,284

La tabla a continuación muestra los activos del Grupo comprometidos y disponibles como colateral o garantía en relación con algún pasivo financiero u otro compromiso; los disponibles representan aquellos activos que en un futuro pueden ser utilizados como garantía de futuros compromisos o financiamientos.

	Comprometido como Colateral	Disponible como Colateral	Total
Septiembre 2021 (No Auditado)			
Inversiones en valores	11,000,016	14,667,230	25,667,246
Propiedades de inversión	11,100,000	400,000	11,500,000
	22,100,016	15,067,230	37,167,246

	Comprometido como Colateral	Disponible como Colateral	Total
Diciembre 2020 (Auditado)			
Inversiones en valores	11,000,016	14,385,173	25,385,189
Propiedades de inversión	11,100,000	400,000	11,500,000
	22,100,016	14,785,173	36,885,189

Estos activos financieros comprometidos como colaterales o garantía se encuentran restringidos bajo terminados y condiciones que son usuales para tales actividades.

Riesgo de Mercado

Es el riesgo, de que el valor de un activo financiero del Grupo se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control del Grupo.

A continuación, se presentan detalladamente la descripción de cada uno de los tipos de riesgo de mercado.

Riesgo de Tasa de Interés

Son los riesgos de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El margen neto de interés del Grupo puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas.

Riesgo de precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios de mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado.

Las acciones se resumen a continuación.

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Diciembre 2020 (Auditado)
Acciones		
Acciones de capital listadas en bolsa	25,667,246	25,385,189
Por concentración geográfica		
República de Panamá	25,667,246	25,385,189

Administración de Capital

La política del Grupo es mantener un capital sólido, que pueda mantener a futuro el desarrollo de los negocios de inversión y crédito dentro del mercado, con niveles adecuados en cuanto al retorno de capital de los accionistas.

La administración del Grupo en la preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables, bajo las circunstancias.

La administración del Grupo evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables.

4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detalla a continuación para propósitos de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Septiembre 2020 (No Auditado)
Efectivo en caja	400	400
Depósitos a la vista en bancos	912,722	265,538
Depósitos a plazo en banco	0	1,000,000
Total, bruto de efectivo y equivalente de efectivos en bancos	913,122	1,265,938
Menos:		
Depósitos a plazo fijo en bancos, con vencimientos originales mayores a 90 días	0	1,000,000
Efectivo y equivalente de efectivos en el estado consolidado de flujos de efectivo	913,122	265,938

5. Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo mantiene acciones de capital por un monto de B/.25,667,246 (31 de diciembre de 2020: B/.25,385,189) las cuales están medidas a valor razonable con cambios en resultados.

6. Activos en fideicomiso

El detalle de los activos en fideicomiso se presenta a continuación:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Diciembre 2020 (Auditado)
Depósito en plica en efectivo, neto	77,070	2,910,827
Depósito en plica acciones de capital al valor razonable	3,948,572	3,905,181
	4,025,642	6,816,008

Al 30 de septiembre de 2021, las acciones de capital en plica están valorizadas al valor razonable a la fecha del reporte, las misma tienen un valor según contrato en plica de B/.8,000,000 (31 de diciembre de 2020: B/.8,000,000). (Ver Nota 13).

7. Mobiliario y Equipo, neto

	Septiembre 2021 (No Auditado)	
	Mobiliario y equipo	Total
Costo		
Al inicio del año	94,720	94,720
Al final del período	94,720	94,720
Depreciación acumulada		
Al inicio del año	(81,608)	(81,608)
Gastos del período	(1,297)	(1,297)
Al final del período	(82,905)	(82,905)
	11,815	11,815

	Diciembre 2020 (Auditado)	
	Mobiliario y equipo	Total
Costo		
Al inicio del año	90,887	90,887
Compras	3,833	3,833
Al final del período	94,720	94,720
Depreciación acumulada		
Al inicio del año	(80,818)	(80,818)
Gastos del período	(790)	(790)
Al final del período	(81,608)	(81,608)
	13,112	13,112

8. Propiedades de Inversión

A continuación, una conciliación del movimiento al inicio y final del año de las propiedades de inversión:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Diciembre 2020 (Auditado)
Saldo a inicio del año	11,500,000	12,040,000
Cambio en el valor razonable	0	(300,000)
Venta de propiedades	0	(240,000)
Saldo a final del período	11,500,000	11,500,000

El valor razonable de las propiedades de inversión mantenidas por el Grupo está clasificado dentro del Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable y no ha habido cambios en el método de valoración.

Las propiedades de inversión están registradas a su valor de mercado, con base en avalúos independientes realizados por empresas certificadas y especialistas en la rama. El Grupo obtiene estas valorizaciones de forma anual, las cuales son comparadas con otras referencias de transacciones en zonas aledañas de perfil similar. Cualquier diferencia significativa entre los avalúos y la referencia de transacciones de iguales características es ajustada como un cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión en el estado de resultados.

Las propiedades de inversión se conforman de edificaciones y terrenos comerciales; y su valor razonable ha sido determinado por los valuadores independientes utilizando la técnica de valoración de enfoque de mercado. En este enfoque el valor razonable es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con información suficiente, de manera prudente y sin coacción. El dato de entrada observable más significativo al determinar el valor razonable es el precio por metro cuadrado.

En el rubro de otros ingresos se han reconocido rentas provenientes de las propiedades de inversión por la suma de B/.175,138 (30 de septiembre 2020: B/.708,109). (Véase la Nota 15).

Al 30 de septiembre de 2021, se han cedido propiedades por un valor en libros de B/.11,100,000 (31 de diciembre 2020: B/.11,100,000) en garantía de financiamientos recibidos por B/.7,199,583 (31 de diciembre de 2020: B/.8,755,458). (Véase la Nota 11).

9. Instrumentos financieros

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo mantiene instrumentos financieros derivados producto de una opción de venta de instrumentos de capital.

10. Otros Activos

El detalle de los otros activos se presenta a continuación:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Diciembre 2020 (Auditado)
ITBMS a favor	86,459	84,598
Otros	164	29,480
	86,623	114,078

11. Financiamientos Recibidos

Los términos y condiciones de los financiamientos recibidos se detallan a continuación:

	Tasa de Interés Nominal Anual	Año de Vencimiento	Libros
Septiembre 2021 (No Auditado)			
Préstamo bancario	Libor 3M+4.00%	2034	2,000,000
Préstamo hipotecario	Libor 3M+4.00%	2030	5,199,583
			7,199,583

	Tasa de Interés Nominal Anual	Año de Vencimiento	Libros
Diciembre 2020 (Auditado)			
Préstamo bancario	Libor 3M+4.00%	2034	3,500,000
Préstamo hipotecario	Libor 3M+4.00%	2030	5,255,458
			8,755,458

El Grupo no ha tenido incumplimientos con el pago de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus obligaciones.

Al 30 de septiembre de 2021, se han cedido propiedades de inversión por un valor en libros de B/.11,100,000 (31 de diciembre de 2020: B/.11,100,000) como garantía de préstamos hipotecario y comercial. (Véase la Nota 8).

Al 30 de septiembre de 2021, el préstamo bancario está garantizado con acciones comunes por un monto de B/.11,000,016 (Véase la Nota 5).

El movimiento de las obligaciones y colocaciones se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Septiembre 2020 (No Auditado)
Saldo al inicio del año	8,755,458	11,071,331
Redención y cancelación de financiamientos recibidos	(1,555,875)	(234,283)
Saldo al final del período	7,199,583	10,837,048

12. Otros Pasivos

El saldo de los otros pasivos se presenta a continuación:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Diciembre 2020 (Auditado)
Dividendos por pagar	150,333	5,733,511
Reservas para otras remuneraciones	26,996	20,050
Acreedores varios	17,307	151,229
Adelantos recibidos de clientes	4,922	81,019
ITBMS por pagar	0	2,065
Otros	48,146	47,253
	247,704	6,035,127

13. Compromisos y Contingencias

Existen reclamos legales interpuestos en contra del Grupo al 30 de septiembre de 2021. La Gerencia del Grupo y sus asesores legales estiman que no se espera que el resultado de estos procesos tenga un efecto material adverso sobre la posición financiera, el desempeño financiero o la liquidez del Grupo.

Al 30 de septiembre de 2021, el Grupo mantiene un depósito en plica por un monto según contrato de B/.8,077,070 neto, (31 de diciembre de 2020: B/.10,910,827), el cual comprende B/.77,070 (31 de diciembre de 2020: B/.2,910,827) en efectivo y B/.8,000,000 (31 de diciembre de 2020: B/.8,000,000) en acciones comunes de Global Bank Corporation, según contrato en plica, valorizadas al valor razonable a la fecha del reporte en B/.3,948,572 (31 de diciembre de 2020: B/.3,905,181), producto de la transacción de compraventa de acciones de Banco Panameño de Vivienda, S.A. celebrado con GB AV, Inc, la misma es una subsidiaria de Global Bank Corporation (Nota 6).

14. Salarios, Gastos de Personal y Otros Gastos

El detalle de salarios, y beneficios de personal se presenta a continuación:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Septiembre 2020 (No Auditado)
Salarios y otros gastos de personal		
Salarios y otras remuneraciones	59,670	58,734
Prestaciones laborales	7,846	7,301
Prima de antigüedad e indemnización	4,310	3,980
	71,826	70,015

Los otros gastos se detallan a continuación:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Septiembre 2020 (No Auditado)
Otros gastos		
Honorarios profesionales y legales	121,025	222,503
Reparaciones y mantenimiento	86,762	18,554
Impuestos varios	78,846	101,055
Alquileres	31,842	47,048
Seguros	14,203	13,526
Teléfono y comunicaciones	2,740	2,732
Viáticos, viajes y dietas	2,800	2,800
Cuotas y suscripciones	2,021	1,475
Propaganda y promoción	0	1,959
Transporte	0	117
Aseo y limpieza	1,008	151
Papelería y útiles de oficina	148	0
Otros	8,878	9,848
	350,273	421,768

15. Otros Ingresos

Los otros ingresos se resumen a continuación

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Septiembre 2020 (No Auditado)
Arrendamientos de propiedades en inversión	175,138	708,109
Otros	55,671	165,693
	230,809	873,802

16. Pérdida por Acción

El cálculo de pérdida neta por acción básica atribuible a los accionistas comunes es el siguiente:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	
	Operaciones Continuadas	Total
Pérdida del período	(619,577)	(619,577)
Promedio ponderado de acciones comunes	19,020,154	19,020,154
Pérdida básica por acción	(0.03)	(0.03)

	Septiembre 2020 (No Auditado)	
	Operaciones Continuadas	Total
Pérdida del período	(4,214,838)	(4,214,838)
Promedio ponderado de acciones comunes	19,020,154	19,020,154
Pérdida básica por acción	(0.22)	(0.22)

17. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

El estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas. Al 30 de septiembre de 2021, no hay transacciones con compañías afiliadas al Grupo.

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Septiembre 2020 (No Auditado)
Beneficios a los empleados a corto plazo	2,800	3,800

Las condiciones otorgadas en las transacciones con partes relacionadas son sustancialmente similares a las que se dan con terceros no vinculados al Grupo.

No se han otorgado beneficios de largo plazo para directores y personal gerencial.

18. Información por Segmentos

La composición de los segmentos de negocios se describe de la siguiente manera:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	Septiembre 2020 (No Auditado)
Ingresos por intereses	31,489	33,022
Gastos de intereses	(392,069)	(604,993)
Gastos generales y administrativos	(423,396)	(492,235)
Otros ingresos, netos	164,399	(3,150,632)
(Pérdida) ganancia antes del impuesto sobre la renta	(619,577)	(4,214,838)

Al 30 de septiembre de 2021 las operaciones del Grupo son locales.

19. Valor Razonable de Instrumentos Financieros

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociantes. Para todos los demás instrumentos financieros, el Grupo determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de diversos grados de juicio que dependen de la liquidez, la concentración la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Grupo mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Grupo puede acceder en la fecha de medición.

- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.

- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros, incluyendo su nivel de jerarquía de valor razonable, para instrumentos financieros medidos a valor razonable y para aquellos no medidos a valor razonable pero que requieren que se revele adicionalmente su valor razonable. Esta tabla no incluye la información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros, de corto plazo, no medidos a valor razonable cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

		Valor razonable			
Septiembre 2021 (No Auditado)	**Valor en libros**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**	**Total**
Activos financieros medidos al valor razonable					
Inversiones medidas a VRCR	25,667,246	0	0	25,667,246	25,667,246
Instrumentos derivados	17,037,213	0	0	17,037,213	17,037,213
Pasivos financieros no medidos a valor razonable					
Financiamientos recibidos – largo plazo	7,199,583	0	7,443,990	0	7,443,990

		Valor razonable			
Diciembre 2020 (Auditado)	**Valor en libros**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**	**Total**
Activos financieros medidos al valor razonable					
Inversiones medidas a VRCR	25,385,189	0	0	25,385,189	25,385,189
Instrumentos derivados	17,037,213	0	0	17,037,213	17,037,213
Pasivos financieros no medidos a valor razonable					
Financiamientos recibidos – largo plazo	8,755,458	0	11,921,899	0	11,921,899

Al 30 de septiembre de 2021, no hubo transferencias en los niveles de jerarquía del valor razonable.

La tabla a continuación presenta una conciliación de los saldos de apertura con los saldos de cierre de los instrumentos financieros medidos a valor razonable sobre una base recurrente clasificados en el Nivel 3:

	Septiembre 2021 (No Auditado)	**Diciembre 2020 (Auditado)**
Saldo al inicio del año	42,422,402	39,082,835
Cambios en valor razonable	282,057	3,339,567
Saldo al final del año	42,704,459	42,422,402

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Consolidación de Estados Interino de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

ACTIVOS	Consolidación	Eliminaciones Débito	Eliminaciones Crédito	Subtotal	Grupo Mundial Tenedora, S.A.	Inmobiliaria GMT, S.A.	Mundial Servicios Financieros, S.A.
Activos							
Efectivo y equivalentes de efectivo	913,122	0	0	913,122	720,294	190,006	2,822
Otras cuentas por cobrar	266,996	0	(11,181,153)	11,448,149	11,318,653	0	129,496
Gastos pagados por anticipado	85,427	0	0	85,427	1,870	54,893	28,664
Inversión a valor razonable con cambios en resultados	25,667,246	0	0	25,667,246	25,667,246	0	0
Activos en fideicomiso	4,025,642	0	0	4,025,642	4,025,642	0	0
Inversiones en subsidiarias	0	0	(600,000)	600,000	600,000	0	0
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	11,815	0	0	11,815	0	11,815	0
Propiedades de inversión	11,500,000	0	0	11,500,000	0	11,500,000	0
Instrumentos financieros	17,037,213	0	0	17,037,213	17,037,213	0	0
Depósitos en garantía	107,727	0	0	107,727	107,727	0	0
Otros activos	86,623	0	0	86,623	0	1,762	84,861
Total de activos	**59,701,811**	**0**	**(11,781,153)**	**71,482,964**	**59,478,645**	**11,758,476**	**245,843**
PASIVOS Y PATRIMONIO							
Pasivos							
Financiamientos recibidos	7,199,583	0	0	7,199,583	2,000,000	5,199,583	0
Impuesto diferido pasivo	719,961	0	0	719,961	0	719,961	0
Otros pasivos	247,704	(11,181,153)	0	11,428,857	200,413	10,216,312	1,012,132
Total de pasivos	8,167,248	(11,181,153)	0	19,348,401	2,200,413	16,135,856	1,012,132
Patrimonio							
Acciones comunes	78,302,123	(600,000)	0	78,902,123	78,302,123	10,000	590,000
Acciones en tesorería	(3,813,803)	0	0	(3,813,803)	(3,813,803)	0	0
Déficit acumulado	(22,953,757)	0	0	(22,953,757)	(17,210,088)	(4,387,380)	(1,356,289)
Total de patrimonio	51,534,563	(600,000)	0	52,134,563	57,278,232	(4,377,380)	(766,289)
Total de pasivos y patrimonio	**59,701,811**	**(11,781,153)**	**0**	**71,482,964**	**59,478,645**	**11,758,476**	**245,843**

(a) Elimina inversión en acciones en compañía subsidiaria.
(b) Elimina saldos entre compañías relacionadas.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Consolidación de Estado Interino de Resultados Integrales
Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

	Consolidación	Eliminaciones Débito	Eliminaciones Crédito	Subtotal	Grupo Mundial Tenedora, S.A.	Inmobiliaria GMT, S.A.	Mundial Servicios Financieros, S.A.
Ingresos por intereses							
Depósitos en bancos	31,489	0	0	31,489	29,843	1,646	0
Total de ingresos por intereses	31,489	0	0	31,489	29,843	1,646	0
Gastos por intereses							
Financiamientos recibidos	(392,069)	0	0	(392,069)	(136,058)	(256,011)	0
Total de gastos por intereses	(392,069)	0	0	(392,069)	(136,058)	(256,011)	0
Gastos por intereses, neto	(360,580)	0	0	(360,580)	(106,215)	(254,365)	0
Gastos generales y administrativos							
Salarios y otros beneficios de personal	(71,826)	0	0	(71,826)	0	0	(71,826)
Depreciación	(1,297)	0	0	(1,297)	0	(1,297)	0
Otros gastos	(350,273)	0	0	(350,273)	(116,421)	(231,057)	(2,795)
Total de gastos generales y administrativos	(423,396)	0	0	(423,396)	(116,421)	(232,354)	(74,621)
Otros ingresos (gastos)							
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR	282,057	0	0	282,057	282,057	0	0
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica	43,392	0	0	43,392	43,392	0	0
Ajuste en precio de compra venta BPV	(838,214)	0	0	(838,214)	(838,214)	0	0
Dividendos recibidos	451,908	0	0	451,908	451,908	0	0
Otros ingresos	230,809	0	0	230,809	9,256	175,138	46,415
Gastos por comisiones y otros gastos	(5,553)	0	0	(5,553)	(5,553)	0	0
Total de otros gastos, netos	164,399	0	0	164,399	(57,154)	175,138	46,415
Utilidad (pérdida) neta	(619,577)	0	0	(619,577)	(279,790)	(311,581)	(28,206)